



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 18. 10. 2018

Zvesená dňa:

Podpis a odtlačok pečiatky:
Okresný úrad - odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Medzibriežková 2
971 01 Prievidza

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „odvolací orgán“) ako príslušný úrad vykonávajúci v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni rozhoduje obec podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon 135/1961 Zb.“) v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon 71/1967 Zb.“) preskúmal v súlade s ust. § 59 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb., odvolaním, ktoré podala účastníčka konania Dana Šmigurová, Hliníková 4422/3, 940 01 Nové Zámky (ďalej len "odvolateľka"), napadnuté rozhodnutie zo dňa 28.3.2018 č. sp. 138/2018, SOcÚ 88/2018/SP, vydané správnym orgánom, obcou Opatovce nad Nitrou (ďalej len „prvostupňový orgán“) a po preskúmaní podaného odvolania, odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, podľa ust. § 59 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb.

z a m i e t a

podané odvolanie vyššie uvedenej odvolateľky a

p o t v r d z u j e

odvolaním napadnuté stavebné povolenie na stavbu „SO- 05 Spevnené plochy, komunikácie a oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“ na pozemkoch parc. č. CKN 21/4 a 22/4 v k.ú. Opatovce nad Nitrou s napojením sa na miestnu komunikáciu.

ODÔVODNENIE

Stavebník Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 812 67 Bratislava, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom, bytom Ulica česká 2938/19, 946 03 Kolárovo, podal dňa 20.02.2018 žiadosť o stavebné povolenie „SO - 05 Spevnené plochy, komunikácie a oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“ na pozemkoch parc. č. CKN 21/4 a 22/4 v k.ú. Opatovce nad Nitrou (ďalej len „stavba“).

Prvostupňový orgán, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a §16 Zákona 135/1961 Zb. a podľa ust. § 120 Zákona 50/1976 Zb. oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 22.03.2018. V oznámení poučil účastníkov konania a dotknuté orgány o ich právach a povinnostiach. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola vyhotovená zápisnica s náležitosťami podľa ust. § 22 zákona 71/1967 Zb. V oznámenom stavebnom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli prvostupňovému orgánu doručené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči povoleniu posudzovanej stavby. Po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia, preukázaných vlastníckych vzťahoch, predložených stanovísk dotknutých orgánov, vydal prvostupňový orgán, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 62 a § 63 Zákona 50/1971 Zb. pre stavebníka povolenie na stavbu „SO - 05 Spevnené plochy, komunikácie a

oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“ na pozemkoch parc. č. CKN 21/4 a 22/4 v k.ú. Opatovce nad Nitrou .

K stavbe boli v zmysle § 140b ods. 1 zákona 71/1967 Zb. vydané stanoviská, vyjadrenia alebo súhlasy dotknutých orgánov, uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi, ktoré sú ako záväzné stanoviská upravené v osobitnom predpise nasledovne :

- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza č. B/2017/02061-HDM/008872 zo dňa 2.1.2018 so súhlasom s umiestnením stavby.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2018/5164-2/16219 zo dňa 28.2.2018 so súhlasom s realizáciou stavby a určenými podmienkami.
- Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/001629 zo dňa 19.1.2018, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny s odporúčaním pre umiestnenie stavby s podmienkami.
- Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/001628 zo dňa 4.1.2018, ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva so súhlasom s predloženou projektovou dokumentáciou s podmienkami.
- Vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2018/001625 zo dňa 3.1.2018, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy, že plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná s podmienkami.
- Stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, č. OU-PD-PLO-2018/1620-2205 zo dňa 11.1.2018 na výstavbu so súhlasom s podmienkami.
- Súhlas Dopravného úradu, divízie civilného letectva, č. 6367/2018/ROP-002-P/1667 zo dňa 6.2.2018 s podmienkami.
- Súhlas obce Opatovce nad Nitrou č. 149/2 018 zo dňa 16.3.2018 ako príslušného orgánu ochrany ovzdušia na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Záväzné stanovisko obce Opatovce nad Nitrou č. 112/2018 zo dňa 16.3.2018 ako príslušného cestného správneho orgánu, ktorým povoľuje napojenie nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu s podmienkami.

Dňa 28.3.2018 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie.

Proti prvostupňovému rozhodnutiu podala odvolateľka v zákonom stanovenej lehote dňa 24.4.2018 odvolanie. V odvolaní uviedla, že na výkrese celkovej situácie je na parcele č. 20 zakreslená „stávajúca spevnená plocha“, ktorá tam podľa odvolateľky nie je, preto odvolateľka požadovala, aby bolo toto označenie v projekte vymazané. Tvrdila, že terén na tomto pozemku je trávnatá plocha, ktorá je po daždi často premočená a preto hlavný vchod do domu, navrhnutý z tohto pozemku, nie je vhodne umiestnený. Poukázala na to, že v prípade spevnenia tohto chodníka by odtekajúca voda mohla podmáčať jej rodinný dom. Odvolateľka dôvodila, že navrhovaná stavba pre účely bývania chovancom detského domova s administratívnym zázemím nie je bežným rodinným domom. Navrhovala, aby stavebník na hranici s parcelou č. 20 vybudoval plný plot aspoň na úrovni parkoviska z dôvodu odhlučnenia parkoviska, nakoľko v časti najbližšej parkovisku sa v jej rodinnom dome nachádza spáľňa. Uviedla, že na jej pozemku sa nachádza 200-ročná kopaná studňa a vzhľadom na veľké terénne úpravy, navrhované stavebníkom pre účely vybudovania oporného múru, sa odvolateľka obáva, že odbagrovaním časti kopca sa zníži hladina spodných vôd a môže dôjsť k situácii, že v studni sa voda stratí celkom.

Dňa 17.5.2018 prvostupňový orgán upovedomil podľa § 56 zákona 71/1967 Zb. ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im k podanému odvolaniu vyjadriť sa.

Podľa § 59 ods. 1 zákona 71/1967 Zb. odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí. Pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti, rozhodnutie zruší a vec vráti správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní, súčasťou ktorých bolo porovnanie s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nezistil dôvody na zrušenie prvostupňového rozhodnutia a odvolanie odvolateľky zamietol.

K dôvodom odvolateľky odvolací orgán uvádza, že sú neopodstatnené.

Podľa § 58 Zákona 50/1976 Zb. žiadosť o vydanie stavebného povolenie spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník príslušnému stavebnému úradu.

Podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní sa neprihliada.

Podľa § 62 zákona 50/1976 Zb. v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä či dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 1 Zákona 71/1967 Zb. správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne dodržiavať plnenie ich povinností. Ďalej podľa ods. 2 správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

Podľa § 120 Zákona 50/1976 Zb. pri stavbách pozemných komunikácií vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu orgány vykonávajúce štátnu správu podľa osobitných predpisov „špeciálne stavebné úrady“.

Podľa § 3a ods. 4 Zákona 135/1961 Zb. pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Pozemok parc. č. 20 v k.ú. Opatovce nad Nitrou je v katastri nehnuteľností evidovaný ako

zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna alebo účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta chodník, resp. nekryté parkovisko a ich súčasti. V situácii projektovej dokumentácie je tento pozemok označený sčasti ako jestvujúce spevnené verejné priestranstvo a sčasti ako verejné priestranstvo nespevnené. V prípade, že sa predmetné verejné priestranstvo v budúcnosti bude upravovať, súčasťou úpravy musí byť aj odvedenie zrážkovej vody v zmysle ustanovení Zákona 50/1976 Zb. a súvisiacich prepisov tak, aby táto nespôsobovala podmáčanie rodinného domu odvolateľky.

Rodinný dom je podľa § 43b ods. 3 Zákona 50/1976 Zb. budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom, z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Stavba je navrhovaná na účel rodinného bývania chovancov detského domova, nie je preto v rozpore s uvedeným vymedzením.

V súvislosti s typom oplotenia pozemku, ktoré odvolateľka navrhovala vo vzdialenosti približne 4 m a viac od zadnej steny jej rodinného domu, z dôvodu odhlučnenia jej spálne, odvolací orgán konštatuje, že parkovisko pri rodinnom dome nie je normou definované ako zdroj hluku, ktorý by bolo potrebné zabezpečiť proti šíreniu nadmerného hluku. Parkovisko je určené na parkovanie motorových vozidiel a jeho užívatelia sú povinní dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania v zmysle účelu, na ktorý je dané miesto určené (obytná zóna obce).

Stavebné konanie je správne konanie, ktoré sa začalo na návrh stavebníka. Prvostupňový orgán oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vyhotovil zápisnicu z konania. Následne prvostupňový orgán vydal stavebné povolenie na stavbu, „SO- 05 Spevnené plochy, komunikácie a oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“ ktorá bola umiestnená na pozemku parc. č. CKN 21/4 a 22/4 v k.ú. Opatovce nad Nitrou

Stavebné povolenie na objekt „SO- 05 Spevnené plochy, komunikácie a oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“ vydáva príslušná obec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovení Zákona 135/1961 Zb. Oplotenie nie je dopravná stavba, o ktorej koná špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovení Zákona 135/1961 Zb.

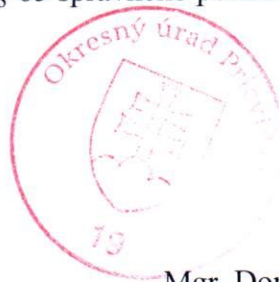
Vybudovanie steny (plota) nemožno považovať za súčasť stavby „SO - 05 Spevnené plochy, komunikácie a oporné múry pre Rodinný dom s administratívnym zázemím pre účely detského domova Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou“, ktorú povoľuje obec Opatovce nad Nitrou, ako špeciálny stavebný úrad podľa Zákona 135/1961 Zb.

Na základe vyššie uvedených dôvodov rozhodol v predmetnej veci odvolací orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť doručením v časovom slede poslednému účastníkovi konania.

Odvolací orgán preskúmal odvolanie v zmysle ust. § 59 Zákona 71/1967 Zb. a dospel k záveru, že neodôvodňuje obnovu konania, zmenu ani zrušenie rozhodnutia.

POUČENIE

Rozhodnutie o odvolaní je vo svojom inštančnom postupe konečné a podľa ustanovenia § 59 odst. 4 Zákona č. 71/1967 Zb. sa nemožno proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať po nadobudnutí právoplatnosti, napr. súdom na základe žaloby podľa piatej časti druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku alebo Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na základe podnetu podľa § 65 správneho poriadku.



Mgr. Dominika Zeleníková
Vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí :

Účastníkom konania :

1. Ústredie práce, sociálnych služieb a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 812 67 Bratislava, v zastúpení Ing. Ladislavom Ferenczom bytom Ulica česká 2938/19, 946 03 Kolárovo
2. SR zastúpená správcom Detský domov, Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza
3. Slavomír Spišák, Gorkého 216/15, 971 01 Prievidza
4. Silvia Spišáková, Gorkého 216/15, 971 01 Prievidza
5. Slavomír Lipovský, 972 02 Opatovce nad Nitrou 634
6. Jana Lipovská 972 02 Opatovce nad Nitrou 634
7. Obec Opatovce nad Nitrou, Obecný úrad, 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
8. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Peter Adamik, Jesenského 219/9, 972 71 Nováky
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
11. Dana Šmigurová, Hliníková 4422/3, 940 02 Nové Zámky
12. Ing. Ladislav Ferencz, Ulica česká 2939/9, 946 03 Kolárovo
13. STAVOPROJ, s.r.o., Súdna 1584/8, 947 01 Hurbanovo
14. Ing. Mária Balázsy, Jazerná ulica 4/5, 945 01 Komárno
15. Ing. Tibor Ollé, Kapitánova 17/3, 945 01 Komárno
16. Ing. Tímea Olléová, Kapitánova 17/3, 945 01 Komárno
17. Verejnou vyhláškou neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KNC parc. č. 1551/1, 20, 28 a 29 v k.ú. Opatovce nad Nitrou a fyzické osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KNC parc. č. 20 (KNE parc. č. 320) v k.ú. Opatovce nad Nitrou

Na vedomie:

1. Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Ul. Dlhá 3, 971 01 Prievidza, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti